

Tokkie-regel tegen aso

Overlast huurders snel aanpakken met maatregel

DOOR ANNETTE KARIMI

AMSTERDAM - Woningcorporaties zouden via een soort Tokkie-maatregel naar Engels voorbeeld, snel en gedragsgericht woonoverlast moeten kunnen aanpakken. Dat is voor overlastplegers en slachtoffers veel beter, bepleit Michel Vols, jurist/onderzoeker bij de Rijksuniversiteit van Groningen (RUG).

Op dit moment wordt na de rechtszaken inzake zware woonoverlast 65 procent van de mensen uitgezet, ontdekte

hij. „Een kostbare zaak met 7500 euro per uitzettingsprocedure, en vaak een verplaatsing van het probleem. Met zo'n wettelijke maatregel kan je direct optreden in plaats van drastisch uitzetten na jarenlange klachten, of niets doen. Dat is noch voor de overlastplegers, noch voor de slachtoffers goed”, zei de onderzoeker op een congres van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) afgelopen week.

In Engeland kunnen woningbouwverenigingen, maar ook politie en particulieren via een snelle procedure bij de civiele rechter, overlastgevend, anti-sociaal burengedrag laten verbieden, vertelt Vols. „Soms al binnen een week.”

Vols onderzocht onlangs tweehon-

derd huurzaken betreffende zware overlast uit heel Nederland tussen 2007-2012 op rechtspraak.nl. „De 65 procent van de huurders die uitgezet werden, zijn waarschijnlijk het topje van de ijsberg van overlastgevers.” Vols schat dat de woningbouwverenigingen jaarlijks 18.000 huurzaken voor de rechter brengen, waarvan er 1800 over ernstige overlast gaan. De helft van de Nederlandse woningen is van een verhuurder, eenderde van de woningcorporaties.

De Anti-Social Behaviour Order (Asbo) werd in 1997 door de Britten ingesteld. Daarmee kunnen misdragingen zoals knalharde muziek draaien, schreeuwen, dronkenschap, via een gericht verbod snel en gericht aangepakt worden, op straffe van boetes of gevangenis tot vijf jaar.

In Engeland schiet het soms door, ziet Vols. „Een vrouw die een verbod had gekregen om luidruchtig de liefde te bedrijven, maar dat toch deed, zat vijf maanden in voorarrest. Gezien de terughoudendheid en nuchterheid van onze Nederlandse rechters ben ik daar niet bang voor in ons land.”

„Alle wettelijke instrumenten voor een snelle oplossing bij asociaal gedrag, waarvan anderen last van hebben, zijn in eerste instantie welkom”, rea-

geert een woordvoerder van Aedes, brancheorganisatie van de woningcorporaties in Nederland.

Maar belangenvereniging van de huurders, de Woonbond, ziet ook ha-

ken en ogen. „Niet voor niets is er in het Verenigd Koninkrijk ook stevige kritiek op de Asbo”, aldus directeur Ronald Paping, „zowel op de effectiviteit ervan als op de uitvoeringskosten.”

