



## NIETS IS VANZELFSPREKEND

*Onze wereld verandert snel, maar lang niet alles wordt helemaal anders. De manier waarop Nederlanders vandaag de dag wonen is onvergelykbaar met dik 150 jaar geleden. Maar de basis daarvan werd toen al gelegd.*

➔ Wist u dat al in 1852 de eerste Nederlandse woningbouwvereniging werd opgericht? Veel mensen woonden tegen woekerprijzen in krotten of krappe kelderwoningen van huisjesmelkers. In Amsterdam gaf de Vereniging ten behoeve der Arbeidersklasse aandelen uit en bouwde van het opgehaalde geld woningen. De huizen werden aangesloten op waterleidingen en riolen. De huurders werd 'eene matige rente' in rekening gebracht.

Dat las ik in de Canon volkshuisvesting die eerder deze maand online ging: 25 verhalen over de bijzondere geschiedenis van de volkshuisvesting in Nederland. Van de eerste woningbouwvereniging tot de parlementaire enquête in 2014.

Op pagina 26 leest u er meer over.

Want het bleef niet bij die ene vereniging. In de loop van de 19e eeuw bouwden ten minste 200 verenigingen meer dan 10.000 woningen. De Woningwet van 1901 werd opgesteld door bestuurders van particuliere woningbouwverenigingen. De volkshuisvesting moest de markt niet verstoren. Een eenmalige geldinvestering moest rendement opleveren. Zo zou een 'revolving fund' tot stand komen.

Ik beveel u van harte aan eens in de Canon te grasduinen. Dat is niet alleen uit geschiedkundig oogpunt interessant. Het is tegelijkertijd goed je te realiseren in welke traditie wij ons werk doen. Ons land ziet er heel anders uit dan in de tweede helft van de 19e eeuw toen particuliere verenigingen begonnen met het bouwen van 'eilandjes in de krottenzee'. Maar die verenigingen zijn wel degelijk de inspiratiebron voor het

systeem van sociale huisvesting dat we nog steeds kennen.

Dat systeem heeft ons land en haar inwoners veel opgeleverd. De beste voorraad sociale huurwoningen van de wereld, ik durf het met trots te zeggen. Met redelijke huren. Iedereen komt aan de beurt voor een huis dat bij hem of haar past. Nederland heeft geen wijken waar de politie niet durft te komen.

Dat is vandaag. Woningcorporaties werken nog steeds vanuit een eigen positie, naast de overheid en naast de markt. Nog steeds vanuit de gedachte van een 'revolving fund', waar geen overheidsgeld bij hoeft. Maar de geschiedenis leert ook dat niets vanzelfsprekend is. Ook volgende generaties hebben een goed dak boven hun hoofd nodig. Daar moeten we samen voor zorgen, iedereen die erover gaat. Zuinig zijn op dat systeem. Dat is voor mij het goed rentmeesterschap waarmee we de traditie voortzetten. Dat woord komt niet voor niets expliciet terug in de toekomstvisie die de bij Aedes aangesloten woningcorporaties onlangs vaststelden.

Maar kan een fonds zichzelf wel in stand houden als er doorlopend een greep in gedaan wordt? Of schrijf je daarmee het laatste hoofdstuk van de Canon? ●

*'Het is goed je te realiseren in welke traditie wij ons werk doen'*

**Marc Calon**  
Voorzitter